



Codice :	00358
Località :	Gimino
Superficie del terreno :	1246 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	25000 m
Orientamento :	Sud
Certificato di proprietà :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo	99.680 €
---------------	-----------------

Nella zona di Žminj è in vendita un terreno edificabile attraente di 1.246 m², orientato a sud. Il terreno si trova a soli 3 km dal centro di Žminj e a 25 km da Rovigno e dal mare, in una posizione tranquilla adatta alla costruzione.

Le infrastrutture sono immediatamente disponibili: i collegamenti per acqua e elettricità si trovano lungo il terreno. L'accesso è garantito e il terreno è pianeggiante e adatto per la costruzione.

Secondo il piano regolatore vigente, è possibile costruire case unifamiliari o edifici plurifamiliari con un massimo di otto unità abitative sul terreno.

Ai compratori è anche offerta la possibilità di acquistare un ulteriore terreno della stessa dimensione (1.246 m²), portando la superficie totale a 2.492 m² – ideale per la realizzazione di investimenti più ampi o per una combinazione di utilizzo privato e turistico.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.