



|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                     | 00357             |
| <b>Località :</b>                   | Parenzo           |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>   | 220 m2            |
| <b>Superficie del terreno :</b>     | 1002 m2           |
| <b>Distanza dal centro :</b>        | 800 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 5000 m            |
| <b>Orientamento :</b>               | Sud               |
| <b>Numero di piani :</b>            | 2                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 4                 |
| <b>Numero di camere :</b>           | 5                 |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 4                 |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1                 |
| <b>Ripostiglio :</b>                | Sì                |
| <b>Parcheggio :</b>                 | Sì                |
| <b>Piscina privata :</b>            | Sì                |
| <b>Terrazza :</b>                   | Sì                |
| <b>Balcone :</b>                    | Sì                |
| <b>Aria condizionata :</b>          | Sì                |
| <b>Pompa di calore :</b>            | Sì                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>  | Sì                |
| <b>Anno di costruzione :</b>        | 2025              |
| <b>Condizione :</b>                 | Nuova costruzione |
| <b>Certificato di proprietà :</b>   | Sì                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>    | Sì                |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>   | Sì                |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>      | Sì                |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>    | Sì                |

**Prezzo** **1.500.000 €**

In vendita moderna villa nei dintorni di Poreč, con una superficie totale di 220 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 1.002 m<sup>2</sup>. La villa è stata recentemente completata e costruita secondo alti standard, ed è distribuita su due piani.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Grandi pareti vetrate permettono l'ingresso di abbondante luce naturale e la connessione con lo spazio esterno. Al piano terra ci sono anche una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una zona benessere con sauna e doccia.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 30 m<sup>2</sup> con cucina estiva attrezzata. La terrazza conduce a un solarium pavimentato in teak, accanto a una piscina di dimensioni 10 x 4



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

m con pompa di calore. Il giardino è arredato con piastrelle italiane di alta qualità e prato, con spazio sufficiente per vivere all'aperto.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ognuna con bagno privato, e due di esse hanno accesso a una terrazza comune di 68 m<sup>2</sup>, con vista sul verde circostante.

La villa è dotata di serramenti in alluminio, riscaldamento a pavimento ad acqua tramite pompa di calore in tutte le stanze, sistema di climatizzazione, tapparelle elettriche, pavimenti in microcemento al piano terra e parquet al piano superiore.

Viene venduta completamente finita, con le utenze garantite.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.