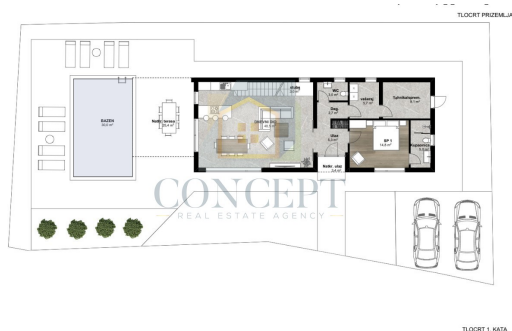


Codice :	00353
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	231 m ²
Superficie del terreno :	574 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **760.000 €**

In zona di Poreč, in una posizione tranquilla circondata dalla natura, è in vendita una moderna villa di 231 m² su un terreno di 574 m². La villa si trova a 16 km da Poreč e dal mare.

La casa si sviluppa su due piani. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con bagno privato, e due di esse hanno anche accesso a una terrazza privata. Al piano terra si trova un'altra camera da letto con bagno privato, mentre il resto del piano terra è a concetto aperto e comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al giardino.

Nella parte esterna è presente una terrazza coperta, un solarium e una piscina, e c'è anche un parcheggio coperto per due veicoli.

La casa avrà riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.