



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00352             |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo           |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 211 m2            |
| <b>Superficie del terreno :</b>    | 800 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 5000 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 5000 m            |
| <b>Orientamento :</b>              | Sud               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 5                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 6                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4                 |
| <b>Ripostiglio :</b>               | Sì                |
| <b>Vista mare :</b>                | Sì                |
| <b>Parcheggio :</b>                | Sì                |
| <b>Piscina privata :</b>           | Sì                |
| <b>Terrazza :</b>                  | Sì                |
| <b>Balcone :</b>                   | Sì                |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Sì                |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023              |
| <b>Condizione :</b>                | Nuova costruzione |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì                |
| <b>Certificato di agibilità :</b>  | Sì                |
| <b>Elaborato catastale :</b>       | Sì                |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì                |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì                |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì                |

**Prezzo** **685.000 €**

Nella zona di Poreč, a soli 5 km dalla città e 5 km dal mare, è in vendita una villa di 211 m<sup>2</sup> su un terreno di 800 m<sup>2</sup>. La casa si sviluppa su due piani e dispone di un totale di cinque camere da letto, ognuna con bagno privato, mentre un ulteriore bagno si trova al piano terra.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, con uscita su una delle terrazze. Al primo piano ci sono quattro camere da letto, e la casa dispone di un totale di tre terrazze con vista mare.

Nel giardino si trova una piscina riscaldata con elettrolisi, un jacuzzi, una sauna e uno spazio relax. Sono disponibili tre posti auto.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Il riscaldamento è garantito da un sistema di riscaldamento a pavimento, con unità fan-coil aggiuntive per il raffreddamento e il riscaldamento.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.