



<b>Codice :</b>	00347
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	52.45 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Pompa di calore :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì

**Prezzo** **241.520 €**

In vendita appartamento di 52,45 m<sup>2</sup> al piano terra di un nuovo edificio residenziale a Parenzo, a soli 800 m dal mare. L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, una camera da letto e un soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso al balcone.

L'appartamento fa parte di un moderno complesso residenziale che comprende due edifici con un totale di 88 appartamenti distribuiti su quattro piani. Il piano interrato dell'edificio è destinato a posti auto garage e ripostigli, che sono inclusi nel prezzo dell'appartamento.

Il prezzo include un posto auto davanti all'edificio, ed è possibile acquistare anche un posto auto nel garage dell'edificio.

Il complesso è progettato secondo standard moderni, caratterizzato da serramenti in alluminio di alta qualità, un sistema di riscaldamento e raffreddamento altamente efficiente tramite pompe di calore, ascensore elettrico, cassonetti interrati per rifiuti, internet ottico, possibilità di gestione e manutenzione degli appartamenti, colonnine di ricarica elettrica per veicoli e materiali di alta qualità per le finiture dei pavimenti.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Situato in una zona più tranquilla della città, l'appartamento rappresenta un'ottima opzione per vivere o per investimento, a pochi minuti dal mare e dal centro di Parenzo.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.