



Codice :	00346
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	229.82 m2
Superficie del terreno :	914 m2
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **780.000 €**

In vendita moderna villa in costruzione, situata in una posizione tranquilla a soli 12 km da Poreč e dal mare. Si tratta di una villa dal design contemporaneo, che sarà costruita su un terreno di 914 m², immersa nel verde, in una posizione ideale per un soggiorno sereno e al contempo vicina a tutti i principali servizi.

All'interno del cortile recintato, la villa avrà una piscina di 30,84 m² e una cucina estiva di 9,86 m². È prevista anche la creazione di un giardino mediterraneo con prato e irrigazione automatica, tre posti auto, oltre all'illuminazione esterna. Il cancello d'ingresso sarà dotato di apertura automatica e l'edificio avrà un sistema di videosorveglianza e allarme.

La superficie netta totale della villa sarà di 229,82 m², distribuita su due piani – piano terra e primo piano. Al piano terra si troveranno un ingresso coperto, un corridoio, una camera da letto con bagno, un bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accederà a una terrazza parzialmente coperta. Attraverso una scala interna si arriverà al



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

primo piano, dove sono previste tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e balcone.

La villa avrà una struttura in calcestruzzo armato, un sistema di facciata con isolamento termico di 8 cm, infissi esterni in PVC con persiane elettriche e zanzariere, e porte interne in impiallacciatura naturale. Al piano terra saranno posati pavimenti in ceramica, mentre nelle camere da letto è previsto il parquet. Il riscaldamento e il raffreddamento saranno garantiti da un sistema di pompe di calore – riscaldamento a pavimento con sistema aria-acqua, insieme a unità split per i periodi di transizione. Nel soggiorno è previsto un camino con possibilità di installazione di un caminetto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.