



Codice :	00340
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	76.27 m2
Giardino privato :	60 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **266.945 €**

In vendita un comodo appartamento al piano terra di una nuova costruzione nei dintorni di Poreč, con una superficie totale di 76,27 m². L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, a soli 200 m dal centro del paese e a 3 km dal mare.

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto, di cui la principale ha un bagno privato, e un soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space, con accesso a una terrazza collegata a un giardino di circa 60 m².

L'appartamento sarà dotato di un condizionatore d'aria per riscaldamento e raffreddamento. Saranno installati delle tapparelle elettriche nel soggiorno e nella sala da pranzo, e tutti i finestrini avranno delle zanzariere.

All'appartamento è assegnato un posto auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.