



Codice :	00339
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	88.16 m2
Giardino privato :	60 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **308.560 €**

In vendita un comodo appartamento al piano terra di una nuova costruzione nei dintorni di Poreč, con una superficie totale di 88,16 m². L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, a soli 200 m dal centro del paese e a 3 km dal mare.

L'appartamento "A" è composto da un ingresso, un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, con uscita su una terrazza collegata al giardino. Proseguendo, ci sono tre camere da letto, di cui la principale ha accesso diretto alla terrazza e al giardino, un bagno condiviso e un WC separato.

L'appartamento sarà dotato di aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento. Le tapparelle elettriche saranno installate nel soggiorno e nella sala da pranzo, mentre tutte le finestre saranno dotate di zanzariere.

All'appartamento è assegnato un posto auto e un giardino di circa 60 m².





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.