



Codice :	00337
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	170 m2
Superficie del terreno :	968 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	17000 m
Orientamento :	Nord-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **725.000 €**

Al confine della zona edificabile, in un ambiente tranquillo, si sta costruendo questa villa attraente che offrirà un connubio di architettura moderna, materiali di alta qualità e un'atmosfera accogliente.

Su un terreno di 968 m² è prevista la costruzione di una villa con superficie lorda di 230 m² e superficie netta di 170 m².

Al piano terra sono previsti un ripostiglio, una lavanderia, un bagno, una camera da letto con bagno privato, una spaziosa cucina e sala da pranzo, oltre a un soggiorno. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta con cucina estiva e un ulteriore bagno.

Al primo piano si trova una camera da letto con bagno privato e la camera da letto principale (master) con bagno, cabina armadio e una spaziosa terrazza che offre una vista sul paesaggio naturale.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nel giardino è previsto un piscina di 40 m², accanto alla quale sarà collocato uno spazio appositamente arredato per socializzare e rilassarsi attorno al fuoco, il cosiddetto "fire pit".

L'intera proprietà sarà recintata da un muro, e all'interno del giardino sarà garantito uno spazio per il parcheggio di tre o quattro auto.

La villa sarà venduta con la formula "chiavi in mano" (senza mobili). I mobili mostrati nelle visualizzazioni possono essere offerti con un supplemento.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.