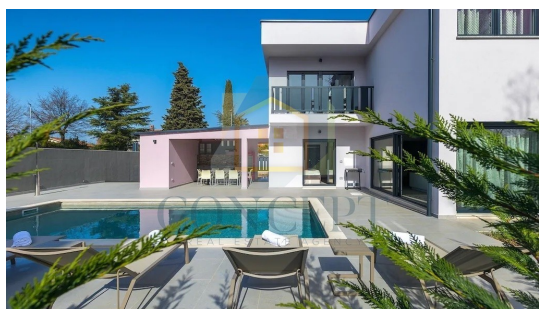
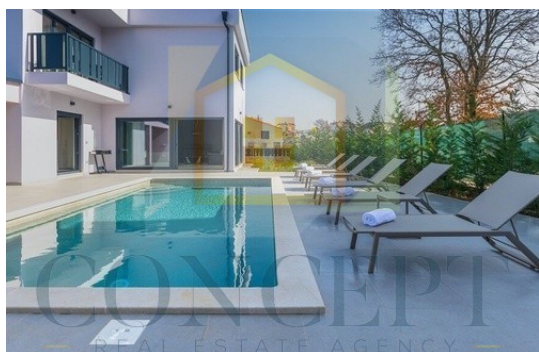
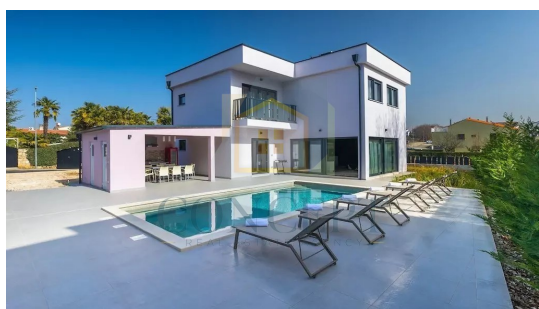
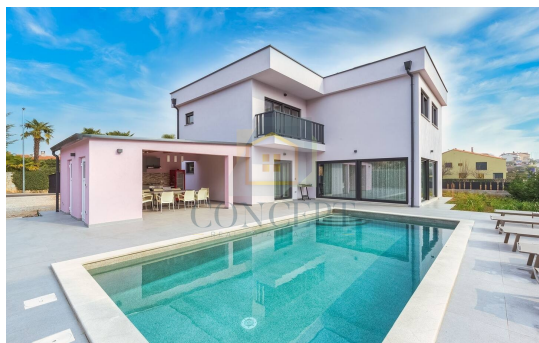




Codice :	00336
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	195 m2
Superficie del terreno :	784 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2022
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **830.000 €**

In vendita villa in uno dei quartieri più desiderabili di Poreč, a soli 800 m dal mare e vicino al centro della città.

La villa ha una superficie abitabile totale di 195 m² ed è situata su un terreno di 784 m². Si sviluppa su due piani: al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, un bagno e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore ci sono un corridoio e tre camere da letto, ognuna con bagno privato e balcone.

Il riscaldamento è garantito da un sistema di riscaldamento a pavimento con pompa di calore marca Viessmann, e in tutte le stanze sono installati condizionatori d'aria. Sul tetto sono installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua.

Sulle porte e finestre in vetro sono presenti tapparelle elettriche e zanzariere. Le finestre sono realizzate in PVC, mentre le pareti in vetro del soggiorno sono in alluminio.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

Per la costruzione e la dotazione della villa sono stati utilizzati materiali di alta qualità, prestando attenzione a ogni dettaglio. Tutti i mobili sono stati selezionati con cura per garantire comfort e un aspetto armonioso degli spazi. La villa è inoltre dotata di un sistema di allarme.

Nel giardino si trova una piscina di 32 m², rivestita in mosaico e dotata di un sistema di riscaldamento. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva coperta con un tavolo da pranzo e un bagno esterno.

Le porte d'ingresso del giardino sono automatiche, e all'interno del giardino c'è spazio sufficiente per parcheggiare quattro auto.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.