



<b>Codice :</b>	00334
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **231.000 €**

In offerta c'è un appartamento in una nuova costruzione a Taru, situato a soli 2 km dalle spiagge attrezzate e a 500 m da ristoranti, supermercati, scuole, farmacie e altri servizi.

L'edificio A - appartamento D si trova al primo piano, ha una superficie di 72,2 m<sup>2</sup> e una terrazza coperta. Sarà composto da un corridoio, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso alla terrazza coperta. Sono previste due camere da letto e un bagno. All'appartamento apparterranno un ripostiglio e due posti auto.

L'appartamento sarà venduto con formula "chiavi in mano". La costruzione è di alta qualità e moderna, con materiali e arredamenti scelti con cura. In tutto l'appartamento sarà installato riscaldamento a pavimento elettrico, tranne che nelle camere da letto. Nel soggiorno e nelle camere da letto sono previsti condizionatori per il riscaldamento e il raffreddamento. Nelle camere da letto sarà posato parquet, mentre nelle altre stanze sarà presente la ceramica.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

L'appartamento sarà dotato di un sistema di allarme antincendio, tapparelle elettriche e infissi con vetri tripli.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.