



Codice :	00333
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	69 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **217.600 €**

In vendita appartamento al primo piano di una nuova costruzione a Tar, a soli 3 km dalle spiagge attrezzate e a 500 m da ristoranti, supermercati, scuole, farmacie e altri servizi.

Si tratta di una costruzione di qualità e moderna, con materiali e finiture scelte con cura. L'appartamento sarà venduto con formula "chiavi in mano".

L'appartamento (etichetta D) ha una superficie totale di 68,8 m² e sarà composto da un corridoio, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta. Sono previste due camere da letto e un bagno. All'appartamento appartengono anche un ripostiglio e due posti auto.

Il riscaldamento sarà garantito da un riscaldamento a pavimento elettrico in tutto l'appartamento, ad eccezione delle camere da letto. Nel soggiorno e nelle camere da letto sono previsti condizionatori per riscaldamento e raffreddamento. Nelle stanze sarà posato il parquet, mentre nelle altre aree verrà utilizzato il gres porcellanato. Sarà installato un allarme antincendio,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

tapparelle elettriche e infissi con vetro a triplo strato.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.