



<b>Codice :</b>	00329
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	187 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	624 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	2
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Pompa di calore :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 898.750 €

In vendita una villa bifamiliare in un tranquillo quartiere nei pressi di Poreč, a 8 km dalla città e 5 km dal mare. Il quartiere è dotato di negozi, ristoranti e altri servizi necessari per la vita quotidiana.

Si tratta di una villa in costruzione, con termine dei lavori previsto per metà del 2025. Oggetto della vendita è metà della villa bifamiliare con una superficie abitabile totale di 186,54 m<sup>2</sup> e un giardino di pertinenza di 624 m<sup>2</sup>. La villa si sviluppa su due piani.

Al piano terra si troveranno un ingresso, un bagno, una stanza tecnica, una centrale termica, un bagno esterno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta. In seguito si trova una piscina di 36 m<sup>2</sup> con riscaldamento previsto. Al piano superiore si troveranno un corridoio e tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

accesso a una spaziosa terrazza. La vista sul mare sarà possibile sia dal piano terra che dal primo piano.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sarà installata una pompa di calore con riscaldamento a pavimento e ulteriori fan coil. La villa sarà costruita con materiali di alta qualità, tra cui mattoni Wienerberger Profi Ziegel, sanitari Hansgrohe, infissi Schüco, pompa di calore Viessmann, sistema di ventilazione Lunos e isolamento della facciata in Styro-foam EPS con uno spessore di 10 cm.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.