



Codice :	00325
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	220 m2
Superficie del terreno :	548 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 825.000 €

In vendita villa in una tranquilla zona di Poreč, a soli 2 km dal mare e dalla città.

Al piano terra si trova un soggiorno con camino, una cucina e una sala da pranzo collegate in un open space, una camera da letto, un bagno e un locale tecnico. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una terrazza. All'ultimo piano si trova un'area benessere con sauna e un ulteriore bagno.

Il riscaldamento è previsto tramite un sistema di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, e una temperatura confortevole è garantita in ogni stanza. Sono stati utilizzati materiali e dettagli di alta qualità, e il soggiorno è ulteriormente arricchito da un camino.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.