



Codice :	00322
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	1030 m2
Distanza dal centro :	14000 m
Distanza dal mare :	14000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	1905
Anno di ristrutturazione :	2008
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **695.000 €**

In vendita una casa in pietra ristrutturata nelle vicinanze di Poreč, a soli 14 km dal mare.

La casa è stata costruita nel 1905 e la ristrutturazione completa è stata effettuata nel 2008. Si trova su un terreno di 1030 m², con una superficie abitabile di circa 200 m², distribuita su due piani.

Al piano terra si trovano un soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. L'interno è caratterizzato da travi in legno, muri in pietra e dettagli rustici. Al piano superiore sono situate tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, e una grande terrazza coperta con vista sul mare e sulla natura circostante.

Il riscaldamento è assicurato da un sistema centralizzato tramite radiatori, mentre il raffreddamento è fornito da climatizzatori.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nel cortile si trova una piscina di 48 m², rivestita in piastrelle di ceramica.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.