



Codice :	00320
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	230 m2
Superficie del terreno :	860 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **920.000 €**

In vendita moderna villa con piscina, situata a soli 10 km da Poreč e dal mare, in un tranquillo quartiere dotato di infrastrutture complete nelle vicinanze, tra cui negozi, scuola e posta.

La villa si trova su un terreno di 860 m², in un complesso residenziale curato, circondato da case private e natura, che garantisce un senso di pace e privacy. La superficie abitabile è di 229 m², distribuita su piano terra e primo piano.

Al piano terra si trovano un ingresso, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti, una sala tecnica e un'area wellness con jacuzzi e sauna. Dallo spazio giorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino curato con piscina di 48 m², zona prendisole e cucina estiva coperta con camino, bagno e ripostiglio.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato, e due terrazze con vista sulla natura circostante.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti riscaldamento a pavimento e pompa di calore.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.