



Codice :	00032
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	454 m ²
Superficie del terreno :	6271 m ²
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	6
Numero di servizi igienici :	2
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	6
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2020
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Vecchio prezzo : 1.490.000 €

Nuovo prezzo : 1.199.990 €

In una posizione tranquilla, a 15 km da Poreč e dal mare, si trova una spaziosa villa di 454 m². La villa è costruita su un terreno di 2008 m², a cui si aggiungono ulteriori 4262 m² di terreno non edificabile, per una superficie totale del giardino di 6271 m². Questa villa offre completa privacy e tranquillità, pur essendo vicina a tutti i servizi necessari.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, due bagni, due servizi igienici, un ripostiglio, una lavanderia con caldaia e una terrazza coperta. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e una terrazza con una vista splendida sulla natura.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, climatizzatori e sistema di allarme. Il giardino è curato con attenzione e al suo



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

interno si trova una piscina di 36 m², perfetta per il relax. Sono disponibili anche posti auto per sei automobili. Questa proprietà offre un perfetto connubio di comfort, privacy e ambiente naturale, ideale per la vita familiare o per una vacanza.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.