



Codice :	00315
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	158 m2
Superficie del terreno :	550 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2018
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 630.000 €

In vendita una bella casa bifamiliare a soli 4 km dal mare e dalle spiagge e circa 5 km dalla città di Poreč.

La superficie totale abitabile della casa è di 158 m² e si trova su un terreno di 550 m². Al piano terra si trovano un ingresso, una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo, un soggiorno con camino e un ripostiglio. Inoltre, al piano terra c'è una camera da letto con bagno privato e cabina armadio, mentre il soggiorno ha accesso a una terrazza e a un giardino curato.

Al piano superiore della casa ci sono due camere da letto, ognuna con bagno privato e terrazza. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori in tutte le stanze.

La casa viene venduta completamente arredata. È dotata di infissi in PVC di colore antracite, ha una buona isolamento termico e due posti auto. Tutti i servizi necessari sono disponibili nelle vicinanze, rendendo questa proprietà adatta per un soggiorno tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.