



<b>Codice :</b>	00311
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	40 m
<b>Orientamento :</b>	Nord-Est
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2017
<b>Condizione :</b>	Ristrutturato
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 425.000 €

Nel centro storico di Poreč, a soli 40 metri dal mare, al primo piano di un edificio con tre unità abitative, è in vendita un appartamento modernamente arredato di 93,52 m<sup>2</sup>. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2017 e si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, ristoranti e passeggiate, rendendolo particolarmente adatto per una permanenza durante tutto l'anno.

È composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina separata, tre camere da letto - di cui una attrezzata come camera per bambini e l'altra con bagno privato - e un ulteriore bagno. Il riscaldamento è a pavimento in cucina e nei bagni, e ogni stanza è dotata di aria condizionata. Tutte le finestre sono fornite di zanzariere integrate.

L'appartamento combina il fascino del centro storico con il comfort della vita moderna ed è ideale sia per vivere che come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

a contattarci.