



Codice :	00310
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	95 m2
Superficie del giardino :	32 m2
Distanza dal mare :	40 m
Orientamento :	Nord-Est
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Anno di ristrutturazione :	2017
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **530.000 €**

Nel cuore del centro storico di Poreč, viene venduto un appartamento modernamente arredato al piano terra, con una superficie totale di 95,30 m². L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2017 e viene venduto arredato.

È composto da un ingresso, una spaziosa cucina con zona pranzo e soggiorno in open space, una lavanderia e due camere da letto, ognuna con il proprio bagno - di cui uno è dotato sia di vasca che di doccia. Dal soggiorno si accede a una terrazza intima, sulla quale sono previsti collegamenti per una cucina estiva e un jacuzzi.

Un particolare fascino all'ambiente è dato da un originale pilastro in pietra dell'edificio storico, mentre due tubi solari (solar tube) installati durante la ristrutturazione offrono ulteriore luce naturale.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutto lo spazio, e ogni stanza è attrezzata con aria condizionata. Le



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

finestre sono protette da zanzariere.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.