



Codice :	00306
Località :	Canfanaro
Superficie dell'edificio :	160 m2
Superficie del terreno :	300 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	8000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo 450.000 €

In vendita moderna e ben costruita villa bifamiliare a Kanfanar, a soli 8 km dal mare.

La casa si sviluppa su due piani e dispone di un proprio giardino recintato e pavimentato con piscina e due posti auto. Situata in una posizione tranquilla, la bifamiliare offre vista mare già dal piano terra, ma è ancora più evidente dal primo piano.

Al piano terra si trova un ingresso, un bagno, un locale tecnico e uno spazio aperto per la cucina e il soggiorno con accesso a una terrazza coperta. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e due bagni, e due delle camere hanno accesso a un balcone comune con vista sul mare e sulla natura.

La casa è stata costruita e arredata con materiali di alta qualità. Il riscaldamento è autonomo tramite pompa di calore, mentre il raffreddamento è garantito da climatizzatori in tutti gli ambienti. L'ingresso è coperto e il giardino è completamente curato e recintato, garantendo privacy.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La distanza dal negozio, ufficio postale, caffè e ristoranti è di 600 m, mentre l'ingresso all'Istrian Ypsilon è a soli 2 km.

È possibile acquistare entrambe le case.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.