



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00305             |
| <b>Località :</b>                  | Canfanaro         |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 320 m2            |
| <b>Superficie del terreno :</b>    | 600 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 600 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 8000 m            |
| <b>Orientamento :</b>              | Sud               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 6                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 8                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 6                 |
| <b>Parcheggio :</b>                | Sì                |
| <b>Piscina privata :</b>           | Sì                |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì                |
| <b>Pompa di calore :</b>           | Sì                |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023              |
| <b>Condizione :</b>                | Nuova costruzione |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì                |
| <b>Certificato di agibilità :</b>  | Sì                |
| <b>Elaborato catastale :</b>       | Sì                |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì                |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì                |

**Prezzo** **850.000 €**

In vendita questa moderna, lussuosa e ben costruita casa con due unità abitative su più livelli a Kanfanar!

Entrambe le unità abitative sono costruite e arredate in modo identico e ognuna ha il proprio giardino privato e piscina. Dal piano terra e dal primo piano della casa si gode di una vista mare!

La casa è di nuova costruzione e sono stati utilizzati solo i materiali di altissima qualità per la costruzione e l'arredamento. Gli ingressi sono coperti da una tettoia.

In entrambi i piani terra si trova un ingresso, un bagno, una lavanderia, una cucina aperta e un soggiorno da cui si accede a una terrazza coperta con vista mare.

Al primo piano di entrambe le unità abitative ci sono tre camere da letto e due bagni. Due camere da letto condividono un balcone. Dal balcone si può ammirare la vista sul mare e sulla natura circostante!



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Il riscaldamento avviene in modo autonomo tramite pompa di calore, mentre il raffreddamento è garantito da climatizzatori presenti in ogni stanza!

Il giardino è completamente pavimentato e separato, dividendo le due unità abitative. In ciascun giardino si trova anche una grande piscina.

Ogni unità abitativa dispone di 2 posti auto. Si trova a soli 600 m dal primo mercato, dalla posta, dai caffè e dai ristoranti, l'uscita/entrata dell'Istrian Ypsilon è a 2 km, e la prima spiaggia dista circa 8 km.

Questa proprietà rappresenta un ideale connubio di comfort e lusso in un'oasi di tranquillità e, grazie alla sua doppia natura, è adatta anche per l'affitto turistico!