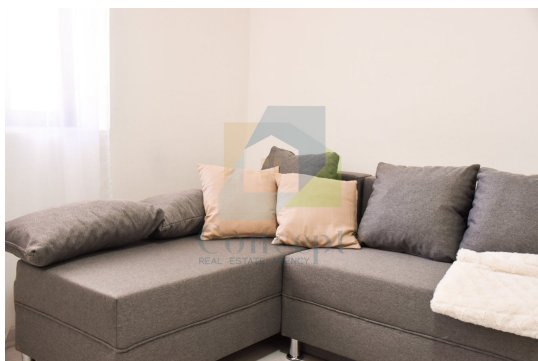
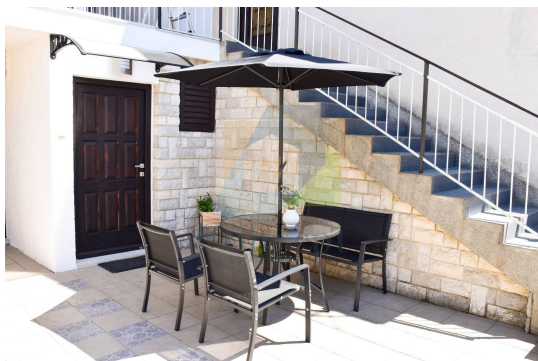




Codice :	00303
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	94 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	400 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	1985
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 230.000 €

Nel centro di Poreč, in una posizione estremamente richiesta e lussuosa a soli 400 metri dal mare, è in vendita un appartamento di 94 m², suddiviso in due unità abitative separate, che offre ulteriore flessibilità e possibilità di utilizzo.

L'unità principale, di 60 m², è composta da due camere da letto, un bagno e un soggiorno con cucina e zona pranzo. Questa parte dell'appartamento è confortevole per la vita quotidiana e, grazie alla buona organizzazione degli spazi, garantisce comodità e funzionalità.

La seconda unità, un monolocale di 34 m², ha un ingresso indipendente e può essere utilizzata come spazio separato per gli ospiti, membri della famiglia o per affitti. Questa configurazione è ideale per chi cerca un appartamento con ulteriori possibilità di utilizzo, sia per vivere che come investimento.

All'appartamento è assegnato un posto auto, e un valore aggiunto è rappresentato da una parte del giardino che è disponibile per l'uso, offrendo la possibilità di trascorrere del tempo all'aperto in un ambiente tranquillo.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un climatizzatore, che permette di mantenere una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.