



Codice :	00302
Località :	Montona
Superficie del terreno :	443 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	25000 m
Orientamento :	Sud
Anno di costruzione :	1968
Possibilità di ampliamento :	Sì
Condizione :	Da ristrutturare
Certificato di proprietà :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì

Prezzo **330.000 €**

In vendita case da ristrutturare situate su un terreno di complessivi 443 m², in una posizione privilegiata nel villaggio di Pavati, a soli 4 km da Motovun e 25 km dal mare. La proprietà si trova nel cuore della natura incontaminata, circondata da boschi, con una vista panoramica aperta su Motovun e sulle verdi colline della Istria centrale.

Sulla proprietà è stato installato un quadro elettrico da parte di HEP, mentre il collegamento per l'acqua si trova al confine del terreno. Non è presente la fognatura, ma c'è la possibilità di installare una fossa settica.

Si tratta di più case che insieme formano una proprietà separata, e il loro stato attuale offre al futuro proprietario la libertà di pianificare la ristrutturazione e l'adattamento degli spazi. È possibile acquistare anche il resto del villaggio, aprendo così una prospettiva ancora più ampia per la creazione di un'unità unica in questo ambiente tranquillo e autentico.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.