



Codice :	00298
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	205 m2
Superficie del terreno :	542 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	10000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 716.000 €

In vendita una casa bifamiliare situata in un tranquillo quartiere nei dintorni di Poreč, a 10 km dal mare e 12 km dalla città. La casa avrà circa 205 m², distribuiti su due piani.

Al piano terra si troverà un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space, un bagno e una camera da letto con bagno privato. Dal soggiorno si uscirà su una terrazza coperta e un giardino che avrà una piscina, un ripostiglio e una cucina estiva.

Al primo piano si troveranno altre due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, oltre a una terrazza coperta e una non coperta. La casa sarà orientata a sud-ovest, con vista aperta sul mare.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La casa bifamiliare sarà collegata all'altra unità solo tramite il locale tecnico, mentre una siepe o un muro garantiranno ulteriore privacy.

Il riscaldamento sarà previsto tramite pompa di calore, mentre per il raffreddamento si utilizzeranno i climatizzatori. Il termine dei lavori è previsto per dicembre 2025.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.