



Codice :	00293
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	110 m2
Superficie del terreno :	650 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Riscaldamento centralizzato (legno) :	
Aria condizionata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 430.000 €

In vendita villa indipendente con piscina in un tranquillo complesso residenziale nei pressi di Parenzo. La casa è progettata in modo moderno e funzionalmente collegata all'ambiente circostante, ed è costruita su un ampio terreno ben curato.

Al piano terra si trova l'ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno/lavanderia e una scala interna. La zona giorno è aperta verso il giardino tramite grandi vetrate, permettendo un buon flusso di luce e un accesso diretto all'area esterna con piscina di 60 m², zona solarium, area conviviale e cucina esterna.

Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, ognuna con bagno privato e guardaroba, tutte con accesso a una terrazza coperta con vista mare.

Il riscaldamento è fornito da riscaldamento a pavimento al piano terra e in tutti i bagni, mentre per un ulteriore riscaldamento e raffreddamento sono installate pompe di calore in combinazione con convettori a ventola. I pannelli solari contribuiscono



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

all'efficienza energetica dell'immobile.

La casa è dotata di un sistema di videosorveglianza e allarme, e la porta d'ingresso si apre automaticamente. L'irrigazione del giardino è automatizzata e la progettazione del paesaggio è stata attentamente pianificata.

È installato un avanzato sistema di smart home che consente di gestire riscaldamento, raffreddamento, persiane e monitoraggio dei sistemi tecnici. Gli elementi sanitari sono di alta qualità e la casa viene venduta completamente attrezzata e arredada.

Oltre al giardino curato, sono disponibili anche un garage e diversi posti auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.