



Codice :	00292
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	316 m2
Superficie del terreno :	1071 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	5
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2021
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **1.375.000 €**

Nelle immediate vicinanze di Poreč, è in vendita una splendida villa con piscina, che combina linee moderne e materiali naturali in perfetta armonia con il paesaggio circostante.

Al piano terra della villa si trova un elegante ingresso che conduce a un ampio soggiorno collegato allo spazio esterno tramite grandi vetrate. Questo spazio aperto comprende una cucina modernamente attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno. Nello stesso piano si trovano anche un bagno/lavanderia e una scala interna.

Nella parte esterna è situata una piscina di 60 m², circondata da un solarium e da un'area relax, oltre a una cucina esterna e uno spazio per socializzare.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Al piano superiore si trovano quattro spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato e guardaroba, e tutte le camere hanno accesso a una terrazza coperta con vista mare.

Il riscaldamento al piano terra e in tutti i bagni è fornito da riscaldamento a pavimento, mentre per il raffreddamento e il riscaldamento aggiuntivo sono previste pompe di calore in combinazione con convettori a ventilazione. I pannelli solari contribuiscono all'efficienza energetica della casa.

L'intera proprietà è dotata di un sistema di videosorveglianza e allarme, e le porte d'ingresso si aprono automaticamente. Il giardino è curato con un sistema di irrigazione automatico, e l'area esterna è attentamente pianificata e decorata in autentico stile mediterraneo.

Il sistema domotico della casa consente di gestire la caldaia, le persiane, il riscaldamento e il raffreddamento tramite automazione, garantendo il massimo comfort e funzionalità.

I sanitari sono di alta qualità, e la casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Sono disponibili posti auto per più veicoli, con la comodità aggiuntiva di un garage.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.