



Codice :	00291
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	132 m2
Superficie del terreno :	500 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **824.000 €**

In una posizione tranquilla e attraente a Tar, è in vendita una splendida villa unifamiliare con piscina e vista mare. Si tratta di una costruzione modulare, che consente un'alta efficienza energetica e qualità di esecuzione.

La casa è composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra si trova un ingresso, una stanza tecnica/ripostiglio, un bagno e un ampio spazio aperto in cui sono situati la cucina con sala da pranzo e il soggiorno. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 14,68 m² e a un giardino.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto. Una delle camere ha un bagno privato e una terrazza non coperta di 13,54 m², da cui si gode di una vista panoramica sul mare. Le altre due camere condividono un bagno comune.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il riscaldamento è fornito tramite un sistema a pavimento collegato a una pompa di calore, mentre il riscaldamento e il raffreddamento sono ulteriormente garantiti da climatizzatori. La piscina è riscaldata e utilizza acqua salata.

L'investitrice dietro questo progetto ha realizzato una serie di edifici già completati e riconoscibili, e sono stati offerti ai potenziali acquirenti tour dei progetti completati per avere un'idea dello stile e della qualità dell'esecuzione.

Questa proprietà è la scelta ideale per coloro che desiderano una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi e al mare.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.