



<b>Codice :</b>	00289
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie dell'edificio :</b>	350 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	833 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1950
<b>Condizione :</b>	Da ristrutturare
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **1.700.000 €**

Non lontano dalla città di Novigrad, in una posizione unica e tranquilla, è in vendita questa proprietà con una superficie abitabile totale di 350 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 833 m<sup>2</sup>. La casa si trova in prima fila sul mare, con accesso diretto alla spiaggia e una vista aperta sul mare.

È composta da tre piani - piano terra, primo piano e mansarda - e comprende un totale di sei camere da letto e tre bagni. Davanti alla casa è disponibile un posto auto. Considerata la sua posizione, la proprietà offre una meravigliosa vista panoramica sul mare, che ne aumenta ulteriormente l'attrattiva.

Nelle vicinanze della casa sono disponibili tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti tramite climatizzatori. La casa necessita di adattamenti, il che consente al futuro proprietario di personalizzarla secondo i propri desideri.

La distanza dal centro di Novigrad è di 6 km, mentre la città di Umag si trova a 7 km.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.