



Codice :	00288
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	289 m2
Distanza dal mare :	40 m
Orientamento :	Sud-Est
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	9
Numero di bagni :	5
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Anno di ristrutturazione :	2017
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì
Fossa settica :	Sì

Prezzo **1.166.000 €**

In vendita una casa di totale superficie di 289 m² situata nel centro storico della città di Poreč.

La casa si sviluppa su tre piani, e ogni piano ha contatori separati per elettricità e acqua. Al piano terra si trova un appartamento di 95 m² composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e una lavanderia. Dall'appartamento si accede a una terrazza di 32 m².

Al primo piano si trova un appartamento di 94 m² composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto e due bagni.

Al secondo piano, nella mansarda, si trova un terzo appartamento di 75 m² con una scala aggiuntiva di 25 m². L'appartamento è composto da cucina e soggiorno con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno.

Tutte le finestre della casa sono dotate di zanzariere. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto il piano terra, così come nei bagni e nelle cucine degli appartamenti ai piani superiori. Gli impianti di aria condizionata sono presenti in ogni



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

stanza. La casa è dotata di un videocitofono e l'ingresso principale si apre tramite un sistema di riconoscimento delle impronte digitali.

La completa ristrutturazione della casa è stata effettuata nel 2017, utilizzando materiali e attrezzature di alta qualità. La casa viene venduta completamente arredata.

Tutti gli appartamenti sono frazionati, il che aumenta ulteriormente la funzionalità e le possibilità di utilizzo di questo immobile.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.