



Codice :	00281
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	134 m2
Superficie del terreno :	611 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **570.000 €**

In vendita una splendida bifamiliare in una località turistica nei dintorni di Poreč, a 10 km dal mare e 13 km dal centro città.

La casa è costruita su un terreno di 611 m² e ha una superficie di 134 m² distribuiti su due piani. Al piano terra si trovano un ingresso, un bagno, una camera da letto, un ripostiglio e un soggiorno con cucina e zona pranzo in concetto open-space, con accesso a una terrazza coperta e a un giardino con piscina – uno spazio ideale per il relax.

Al piano superiore ci sono due camere da letto, entrambe con bagni privati; una di esse ha anche accesso a una terrazza comune, accessibile anche tramite il corridoio, perfetta per godere del tempo all'aperto.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e di climatizzatori in ogni stanza.

Il prezzo si riferisce alla casa finita con formula “chiavi in mano”,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

mentre il completamento della piscina, della cucina esterna e della tettoia è possibile con un costo aggiuntivo.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.