



Codice :	00280
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	873 m2
Distanza dal centro :	13000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **1.125.000 €**

In vendita villa di design con piscina nei dintorni di Poreč, a 13 km dal mare e dalla città.

Questa moderna proprietà si estende su circa 200 m² distribuiti su due piani. Al piano terra si troverà un ampio soggiorno con camino a legna, collegato a cucina e zona pranzo in open space, ripostiglio, bagno per gli ospiti e centrale termica. Dal soggiorno, attraverso una grande parete vetrata, si accede a una terrazza che ospiterà una cucina estiva e una piscina riscaldata di 56 m², ideale per godere delle giornate calde.

Al primo piano si troveranno quattro camere da letto e tre bagni, uno spazio aggiuntivo per il relax e una zona benessere con jacuzzi e sauna. Ogni stanza avrà accesso alla terrazza, e una delle camere da letto avrà vista mare.

Il riscaldamento sarà garantito da un sistema di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e ogni stanza avrà un proprio climatizzatore per il raffreddamento.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.