



Codice :	00278
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	105 m2
Superficie del terreno :	200 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Anno di ristrutturazione :	2024
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **345.000 €**

In vendita una casa in pietra completamente ristrutturata nei dintorni di Poreč, a circa 10 km dal centro città e 9 km dal mare. Si trova in una posizione tranquilla, ultima in fila, con un giardino di 200 m².

La superficie totale abitabile è di 105 m² distribuiti su tre piani, ciascuno di 35 m². Al piano terra si trovano la cucina con sala da pranzo e soggiorno, oltre a un bagno. Al primo piano c'è una spaziosa camera da letto, mentre nella mansarda si trova un'altra camera da letto con bagno privato.

Il cortile è curato e recintato e comprende una terrazza coperta di 17 m², adatta per l'installazione di una cucina estiva e di un barbecue. All'interno del giardino è prevista anche l'installazione di un jacuzzi di tipo Swim-spa di dimensioni 6 x 2,5 m con tre pompe controcorrente, oltre a due posti auto.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata, e la casa è collegata alla rete fognaria cittadina. Viene venduta completamente finita, con mobili e attrezzature, e attualmente si



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

trova nella fase finale di ristrutturazione.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.