



Codice :	00276
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	84 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1300 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Garage :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 240.000 €

In vendita un appartamento ristrutturato, situato a soli 1300 metri dal mare e a circa 5 chilometri dal centro di Poreč.

Si trova al secondo piano di un edificio residenziale, in un quartiere che dispone di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana e per l'affitto turistico.

L'appartamento ha una superficie totale di 84 m² ed è composto da cucina e sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto e un bagno. Gli spazi sono luminosi, ariosi e funzionalmente distribuiti, con un arredamento moderno e ben curato.

L'appartamento include anche un garage di 13,88 m² situato nel seminterrato dell'edificio, oltre a un ripostiglio separato di 8,97 m², che offre ulteriore spazio per lo stoccaggio.

Il mare e le spiagge attrezzate si trovano a distanza pedonale, e la buona connessione stradale con Poreč e gli altri centri costieri aumenta ulteriormente l'attrattiva di questa proprietà.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

a contattarci.