



Codice :	00275
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	170 m2
Superficie del terreno :	464 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	1
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **596.000 €**

In vendita villa con piscina a Kaštelir, in un tranquillo villaggio vicino a Poreč.

La superficie abitabile della villa è di 170 m² ed è distribuita su due piani. Al piano terra si trova un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, un bagno di servizio, una camera da letto con bagno privato e una terrazza coperta che offre uno spazio per vivere all'aperto per gran parte dell'anno.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due bagni e una terrazza con vista sul mare e sulla natura circostante.

Il giardino è arredato in stile mediterraneo, completamente recintato e dotato di piscina e di una cucina estiva coperta sotto un grande portico. Nel cortile sono previsti due posti auto.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema di climatizzazione, e grazie al camino esistente c'è la possibilità di installare un camino. La villa viene venduta non arredata.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.