



Codice :	00274
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	165 m2
Superficie del terreno :	436 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	1
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **545.000 €**

In vendita casa di 165 m² in ottime condizioni, situata a soli 6 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un corridoio, un bagno, un ripostiglio, e una cucina con sala da pranzo collegata al soggiorno in open-space. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 20 m² con vista sul giardino e sulla natura circostante. Nel giardino recintato si trova una piscina e un barbecue in pietra all'aperto.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto e due bagni, e una delle camere ha accesso a un balcone con vista sul mare.

La casa è dotata di climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento, e grazie al camino esistente c'è la possibilità di installare un camino. È disponibile anche un ulteriore ripostiglio di 15 m² adatto per riporre attrezzi, biciclette, ecc.

È garantito un posto auto di fronte alla casa.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.