



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 00273   |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 192 m2  |
| <b>Superficie del terreno :</b>    | 1000 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 5000 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 5000 m  |
| <b>Orientamento :</b>              | Ovest   |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 6       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3       |
| <b>Ripostiglio :</b>               | Sì      |
| <b>Vista mare :</b>                | Sì      |
| <b>Numero di posti auto :</b>      | 2       |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 1968    |
| <b>Anno di ristrutturazione :</b>  | 2011    |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì      |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì      |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì      |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì      |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì      |

**Prezzo** **369.000 €**

In un luogo piccolo e tranquillo, a soli 5 km da Poreč, si vende questa casa in pietra istriana di 192 m<sup>2</sup>. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2011, con particolare attenzione alla conservazione dello stile istriano autoctono.

Si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova una cantina con cucina e soggiorno, una camera da letto, un bagno, un camino e l'uscita nel giardino dalla camera da letto. Al primo piano si entra direttamente nel soggiorno con cucina, e un corridoio conduce a due camere da letto e un ulteriore bagno. Nella mansarda si trova una terza camera da letto e un bagno aggiuntivo con vasca, e lo spazio offre la possibilità di adattamenti secondo diverse esigenze.

La casa viene venduta con un terreno curato e spazioso di 1.000 m<sup>2</sup>, arricchito con piante mediterranee e verde. Il giardino, grazie alla sua dimensione, offre la possibilità di costruire una piscina o altre strutture. Il piano terra ha un contatore separato per l'elettricità.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

a contattarci.