



Codice :	00271
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	198 m2
Superficie del terreno :	730 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **1.145.000 €**

In vendita una lussuosa villa con vista mare, in un luogo tranquillo, a soli 5 km dalla costa e 6 km da Parenzo! Questa lussuosa villa si sviluppa su due piani e ha una superficie di 198 m².

Al piano terra si trovano un ampio ingresso, un spazioso soggiorno, una cucina con zona pranzo, una camera da letto con bagno privato, una stanza tecnica, un ripostiglio e un WC per gli ospiti. L'installazione di grandi vetrate nel soggiorno e nella zona pranzo ha portato una grande quantità di luce naturale negli spazi durante tutto il giorno.

Una sofisticata scala vi conduce al piano superiore di questa eccezionale proprietà, rivelando tre confortevoli camere da letto, ognuna con bagno privato. La camera da letto principale, oltre al bagno, dispone di una cabina armadio e di un accesso a un



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

balcone coperto da cui si gode di una vista mozzafiato sull'immensità del mare.

Per garantire calore durante i mesi più freddi, in tutta la villa sarà implementato il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. Un moderno camino situato nella zona giorno offrirà non solo calore, ma anche un tocco di atmosfera in inverno.

Dal soggiorno si accede a un ampio terrazzo coperto con cucina estiva e una piscina riscaldata con acqua salata di 40 m². Accanto alla piscina si trova un'area prendisole ideale per un completo relax nelle calde giornate estive.

La villa viene venduta non arredata, con possibilità di arredamento a pagamento aggiuntivo!