



<b>Codice :</b>	00263
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	360 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	2582 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	7
<b>Numero di camere :</b>	9
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	1999
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **550.000 €**

In una posizione tranquilla nel villaggio di Marasi, vicino a Vrsar, si trova una casa indipendente di circa 360 m<sup>2</sup>, costruita nel 1999, su un ampio terreno di 2.582 m<sup>2</sup>. La casa si sviluppa su tre piani e dispone di un totale di sette camere da letto e sei bagni.

Nel seminterrato si trovano un garage, un monolocale e un appartamento aggiuntivo di 65 m<sup>2</sup>. Il piano terra comprende un ampio appartamento con terrazza coperta (complessivamente circa 140 m<sup>2</sup>), mentre al piano superiore si trova un altro appartamento della stessa superficie con terrazza non coperta. Entrambi i grandi appartamenti dispongono di due camere da letto e due bagni.

Davanti alla casa c'è una piscina con zona prendisole, e il giardino è abbellito da un prato, ulivi e piante mediterranee. Oltre al garage, la casa offre cinque posti auto esterni.

È dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e viene venduta completamente arredata.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.