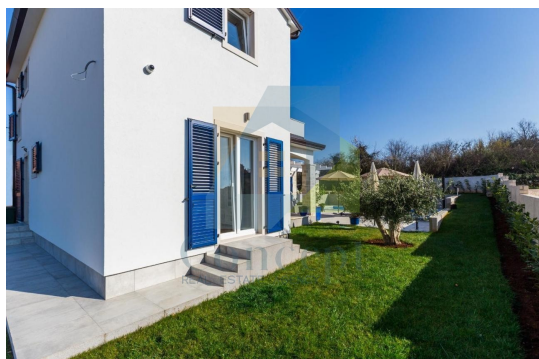




Codice :	00260
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	141 m2
Superficie del terreno :	628 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2020
Possibilità di ampliamento :	Sì
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **780.000 €**

In una piccola città vicino a Poreč si trova una villa in pietra di 141 m². È composta da un piano terra e un primo piano ed è situata in un giardino curato di 628 m².

Al piano terra si trovano un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con attacco per camino, un bagno di servizio, ripostigli/stanze tecniche e una camera da letto con bagno privato. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e una terrazza comune con vista sulla natura.

I pavimenti sono realizzati in ceramica di alta qualità, mentre le camere da letto sono dotate di pavimenti in bambù. In tutte le stanze, ad eccezione delle camere da letto, è installato il riscaldamento a pavimento elettrico, e tutte le stanze sono



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

climatizzate. I pannelli solari sono collegati a una caldaia con capacità di 250 litri.

Nel bellissimo giardino si trova una piscina di 32 m², un solarium, una cucina esterna, una casetta da giardino e tre posti auto con cancelli elettrici e citofono. Il giardino è dotato di irrigazione automatica e videosorveglianza.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.