



Codice :	00258
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	104 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di posti auto :	1
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **485.000 €**

Vendiamo un appartamento di 104 m² al secondo piano di un edificio residenziale composto da sei unità, situato in una tranquilla zona residenziale, a 2 km dal centro di Umago.

L'appartamento è composto da tre camere da letto, due bagni, un soggiorno e una cucina con sala da pranzo in open-space. Il loggiato e due terrazze offrono diverse modalità di utilizzo degli spazi esterni, ideali per una caffè al mattino, per rilassarsi o per socializzare in un ambiente accogliente.

L'edificio è stato realizzato come una nuova costruzione di alta qualità, con infissi in alluminio e vetri a bassa emissività, tapparelle elettriche controllabili tramite telecomando o interruttore. I posti auto sono dotati di collegamenti elettrici per i veicoli, mentre la videosorveglianza offre ulteriore sicurezza. Nel palazzo è presente anche un ascensore.

Il riscaldamento è previsto tramite pompa di calore e riscaldamento a pavimento.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.