



Codice :	00257
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	122 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	1
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **567.000 €**

Vendiamo un appartamento di 122 m² al secondo piano di un edificio residenziale con un totale di sei unità, situato in una tranquilla zona residenziale, a 2 km dal centro di Umago.

L'appartamento è composto da tre camere da letto, un bagno, un wc separato, un soggiorno e una cucina con zona pranzo in concetto open-space. Un balcone e due terrazze offrono diverse opportunità per vivere all'aperto - ideali per un caffè mattutino, per rilassarsi durante il giorno o per incontri serali. Un ulteriore valore all'appartamento è dato dalla sauna, che consente di vivere un'esperienza di wellness privata nel comfort della propria casa.

L'edificio è di nuova costruzione di alta qualità, dotato di infissi in alluminio con vetri a controllo solare, tapparelle elettriche con telecomando o controllate tramite interruttore. I posti auto sono dotati di collegamenti elettrici per veicoli, e l'edificio è ulteriormente protetto da videosorveglianza ed è attrezzato con



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ascensore.

Il riscaldamento è previsto tramite pompa di calore e riscaldamento a pavimento.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.