



Codice :	00255
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	95 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di posti auto :	1
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **419.000 €**

Vendiamo un appartamento di 95 m² al primo piano di un edificio residenziale composto da sei unità, situato in una tranquilla zona residenziale, a 2 km dal centro di Umago.

L'appartamento è composto da due camere da letto, due bagni, un soggiorno e una cucina con zona pranzo in concetto open-space. Dallo spazio giorno si accede a due logge, che offrono la possibilità di stare all'aperto e di rilassarsi con vista sul contesto circostante.

L'edificio è di nuova costruzione, realizzato con particolare attenzione alla qualità e al comfort. È dotato di infissi in alluminio con vetri a controllo solare, tapparelle elettriche controllabili tramite telecomando o interruttore, e i posti auto sono dotati di collegamenti elettrici per veicoli. L'edificio è anche attrezzato con videosorveglianza e ascensore.

Il riscaldamento è previsto tramite pompa di calore e riscaldamento a pavimento.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.