



Codice :	00254
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	92 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	1
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **408.000 €**

Vendiamo un appartamento di 92 m² al primo piano di un edificio residenziale composto da sei unità, situato in una zona residenziale tranquilla, a 2 km dal centro di Umago.

L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno, un wc separato, un soggiorno e una cucina con sala da pranzo in concetto open-space. Dal soggiorno si accede a un balcone, ideale per il relax e per trascorrere del tempo all'aperto.

L'edificio è di nuova costruzione, con un focus sulla qualità dei materiali e sul comfort abitativo. Sono stati installati infissi in alluminio con vetri a bassa emissività, tapparelle elettriche controllabili tramite telecomando o interruttore, i posti auto sono dotati di prese elettriche per veicoli, e l'edificio è attrezzato con videosorveglianza. È presente anche un ascensore nell'edificio.

Il riscaldamento è previsto tramite pompa di calore e riscaldamento a pavimento.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.