



Codice :	00251
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	106 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 305.000 €

Vendiamo un appartamento trilocale al primo piano con terrazza sul tetto, situato in un'ottima posizione, a soli 1 km dal mare.

L'appartamento ha una superficie di 86 m² ed è collocato in un edificio di nuova costruzione con 4 unità abitative. Insieme all'appartamento, c'è anche una terrazza sul tetto di 86 m².

Si compone di un ampio soggiorno con zona pranzo, mentre la cucina è leggermente separata. Attraverso un corridoio si accede a 3 camere da letto e a un bagno. L'appartamento include anche un WC per gli ospiti all'ingresso, oltre a un ripostiglio di 5 m² di fronte all'ingresso. Con una scala si accede al secondo piano, dove si trova un ulteriore spazio di ripostiglio e l'uscita sulla terrazza sul tetto con una vista splendida sul paesaggio e sul verde circostante.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il riscaldamento avviene tramite climatizzatore e riscaldamento a pavimento nel soggiorno, nel bagno e nel corridoio.
L'appartamento dispone anche di 2 posti auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.