



Codice :	00249
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	86 m2
Giardino privato :	146 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **298.300 €**

Vendiamo un appartamento trilocale al piano terra con giardino, situato in una posizione eccellente, a solo 1 km dal mare!

L'appartamento ha una superficie di 87 m² ed è ubicato in un edificio di nuova costruzione con 4 unità abitative, e insieme all'appartamento è incluso un giardino di 146 m².

Si compone di un ampio soggiorno con zona pranzo, mentre la cucina è leggermente separata. Dal corridoio si accede a 3 camere da letto e a un bagno. L'appartamento include anche un bagno per gli ospiti all'ingresso, oltre a un ripostiglio di 5 m² e uno spazio sotto le scale comuni che può essere utilizzato come ulteriore ripostiglio. Dal soggiorno e dalla cucina si accede a una terrazza coperta e al giardino.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il riscaldamento è assicurato da un impianto di climatizzazione e da riscaldamento a pavimento nel soggiorno, nel bagno e nel corridoio. All'appartamento è assegnato 1 posto auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.