



|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                     | 00248             |
| <b>Località :</b>                   | Parenzo           |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>   | 87 m2             |
| <b>Giardino privato :</b>           | 147 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>        | 2000 m            |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 1000 m            |
| <b>Orientamento :</b>               | Sud-Ovest         |
| <b>Piano :</b>                      | Piano terra       |
| <b>Numero di livelli :</b>          | 1                 |
| <b>Numero di piani :</b>            | 2                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 3                 |
| <b>Numero di camere :</b>           | 4                 |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 1                 |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1                 |
| <b>Ripostiglio :</b>                | Sì                |
| <b>Numero di posti auto :</b>       | 2                 |
| <b>Terrazza :</b>                   | Sì                |
| <b>Aria condizionata :</b>          | Sì                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>  | Sì                |
| <b>Anno di costruzione :</b>        | 2023              |
| <b>Condizione :</b>                 | Nuova costruzione |
| <b>Certificato di proprietà :</b>   | Sì                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>    | Sì                |
| <b>Certificato di agibilità :</b>   | Sì                |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>   | Sì                |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>      | Sì                |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>    | Sì                |

**Prezzo** **298.300 €**

Vendiamo un appartamento trilocale al piano terra con giardino, situato in una posizione ottimale, a solo 1 km dal mare!

L'appartamento ha una superficie di 87 m<sup>2</sup> ed è ubicato in un edificio di nuova costruzione con 4 unità abitative, e include anche un giardino di 147 m<sup>2</sup>.

È composto da un ampio soggiorno con zona pranzo, mentre la cucina è leggermente separata. Dal corridoio si accede a 3 camere da letto e a un bagno. L'appartamento comprende anche un bagno per gli ospiti all'ingresso, oltre a un ripostiglio di 5 m<sup>2</sup>. Dal soggiorno e dalla cucina si accede a una terrazza coperta e al giardino.

Il riscaldamento è fornito tramite climatizzatori e riscaldamento a



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

pavimento nel soggiorno, nel bagno e nel corridoio.  
All'appartamento appartengono anche 2 posti auto.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.