



|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                   | 00240   |
| <b>Località :</b>                 | Montona |
| <b>Superficie del terreno :</b>   | 3306 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>      | 5000 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>        | 28000 m |
| <b>Orientamento :</b>             | Sud     |
| <b>Certificato di proprietà :</b> | Sì      |

**Prezzo** **264.480 €**

In un'offerta esclusiva, l'agenzia propone in vendita un terreno edificabile di 3.306 m<sup>2</sup>, situato ai margini del paese di Kaldir, nel centro dell'Istria.

Dal terreno si gode di una splendida vista panoramica sulle colline circostanti e sul storico borgo di Motovun.

Il terreno si trova all'interno di una zona edificabile, con la possibilità di costruire un edificio di altezza massima di 10 metri, composto da due piani fuori terra e un sottotetto (2+1). Il coefficiente di edificabilità è del 30%.

Le infrastrutture (acqua ed elettricità) sono disponibili a circa 100 metri di distanza.

Tutti i necessari servizi per la vita quotidiana sono disponibili nel vicino Motovun, a solo pochi minuti di auto.

Il terreno dista circa 28 km dal mare, offrendo un ambiente tranquillo e naturale con vista panoramica.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.