



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00231             |
| <b>Località :</b>                  | Parenzo           |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 64.07 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 11000 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 11000 m           |
| <b>Orientamento :</b>              | Sud               |
| <b>Piano :</b>                     | 2                 |
| <b>Numero di livelli :</b>         | 1                 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1                 |
| <b>Numero di posti auto :</b>      | 1                 |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì                |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Sì                |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023              |
| <b>Condizione :</b>                | Nuova costruzione |
| <b>Certificato di proprietà :</b>  | Sì                |
| <b>Permesso di costruzione :</b>   | Sì                |
| <b>Certificato di agibilità :</b>  | Sì                |
| <b>Elaborato catastale :</b>       | Sì                |
| <b>Infrastruttura elettrica :</b>  | Sì                |
| <b>Infrastruttura idrica :</b>     | Sì                |
| <b>Infrastruttura fognaria :</b>   | Sì                |

**Prezzo** **201.000 €**

In vendita appartamento di 69 m<sup>2</sup>, situato al secondo piano di una nuova costruzione del 2023. L'edificio è composto da un totale di sei unità abitative ed è ubicato in una zona tranquilla, a soli 11 km dal mare e dalla città di Poreč.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina e zona pranzo collegate in un concetto open space, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede a una terrazza coperta.

Il riscaldamento è garantito da riscaldamento a pavimento in tutte le stanze tranne che nelle camere da letto, mentre per ulteriore riscaldamento e raffreddamento vengono utilizzati condizionatori d'aria.

All'appartamento è assegnato un posto auto di fronte all'edificio con la possibilità di acquistarne uno aggiuntivo al prezzo di 5000 EUR.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.