



Codice :	00230
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	64.07 m2
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Orientamento :	Sud
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Elaborato catastale :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **201.000 €**

In vendita appartamento di 69 m², situato al secondo piano di una nuova costruzione del 2023. L'edificio è composto da un totale di sei unità abitative ed è ubicato in una zona tranquilla, a soli 11 km dal mare e dalla città di Poreč.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina e zona pranzo collegate in un concetto open space, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede a una terrazza coperta.

Il riscaldamento è garantito da riscaldamento a pavimento in tutte le stanze tranne che nelle camere da letto, mentre per ulteriore riscaldamento e raffreddamento vengono utilizzati condizionatori d'aria.

All'appartamento è assegnato un posto auto di fronte all'edificio con la possibilità di acquistarne uno aggiuntivo al prezzo di 5000 EUR.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.